

TRIBUNALE DI PARMA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura immobiliare n. ____/____ R.G.E.
Promossa da: _____
Contro: _____
Esperto stimatore: _____
Data Conferimento incarico: _____
Data Deposito perizia: _____

* * * * *

Lotto Unico – Valore di stima: _____

A) Compenso ex art. 13 D.M. 30.05.2002

Importo Minimo	Importo Medio	Importo Massimo
€.	€.	€.

Acconto del 50% sul valore di stima ex art. 161, 3 comma, disp. att. c.p.c.

Importo Minimo	Importo Medio	Importo Massimo
€.	€.	€.

Totale: €.

B) Compenso ex art. 12 D.M. 30.05.2002 (riempire le caselle di interesse)

Per ricerche di pratiche edilizie, agibilità, destinazione urbanistiche (€. 300,00)	
Per verifiche di abusi edilizi, controllo della possibilità di sanatoria e indicazione dei relativi costi (€. 220,00)	
Per rilievi, misurazioni o computi metrici (€. 300,00)	
Per schema divisionale (€. 150,00)	

Totale: €.

C) Compenso ex art. 16 D.M. 30.05.2002 (riempire le caselle di interesse)

Verifica congruità del canone (€. 250,00 per immobili abitativi ed unità accessorie ed €. 400,00 per altri immobili)	€.
Quantificazione degli oneri condominiali e delle spese di manutenzione ordinaria, nonché di quelle per manutenzione straordinaria già deliberate (€. 150,00)	€.

Totale: €.

D) Compenso a vacanze ex art. 1 D.M. 30.05.2002 (riempire le caselle di interesse)

Controllo documentazione ex art. 567 c.p.c. (15 vacanze)	€.
Verifica dell'esistenza di censi, livelli, usi civici, servitù, oneri reali e <i>propter rem</i> , contratti di concessione in godimento registrati e acquisizione degli stessi in copia (15 vacanze)	€.
Acquisizione del titolo di provenienza del diritto pignorato e ricostruzione della continuità delle trascrizioni (40 vacanze)	€.
Acquisizione c.d.u. (5 vacanze)	€.
Accesso forzoso (15 vacanze)	€.

Totale: €.

Somma onorari Art. 13 (50%) + Art. 12 + Art. 16 + Art. 1:

Totale: €.

Spese per l'adempimento dell'incarico ex art. 56 D.P.R. 115/2002:

Dettaglio delle spese anticipate	Importo

Totale: €.

Spese di viaggio: €.

Totale da versare: €.

Parma,

L'Esperto Stimatore