



**TRIBUNALE DI PARMA  
SEZIONE SECONDA CIVILE**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Modulo per controllo documentazione ex art. 173 bis comma 2 disp. att. c.p.c.

**PROCEDURA ESECUTIVA N.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **R.G.E.**

**G.E. dott./dott.ssa** \_\_\_\_\_

**ESPERTO** \_\_\_\_\_

**CUSTODE GIUDIZIARIO** \_\_\_\_\_

**IMMOBILE N.** \_\_\_\_\_

(compilare una scheda per ogni immobile)

- DOCUMENTAZIONE COMPLETA**  
 **DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA**

**CREDITORE PROCEDENTE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Titolo esecutivo posseduto \_\_\_\_\_

**DEBITORE/I** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:**

1) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

**CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

**Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita:**

- eseguita
- non eseguita

**data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c.:**

\_\_\_\_\_

**VERIFICA DESTINAZIONE ABITATIVA – ART. 560 C.P.C.:**

- L'IMMOBILE PIGNORATO COSTTUISCE LA RESIDENZA ANAGRAFICA DEL DEBITORE E DEI FAMILIARI CONVIVENTI A FAR DATA DALLA NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO?

- NO
- SI

- L'IMMOBILE PIGNORATO È DI FATTO ABITATO DAL DEBITORE E DAI FAMILIARI CONVIVENTI?

- NO
- SI

- L'IMMOBILE PIGNORATO HA UNA DESTINAZIONE CATASTALE AD USO ABITATIVO?

- NO
- SI

**IMMOBILE PIGNORATO (indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

**- VERIFICARE SE NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO SONO CONTENUTI I SEGUENTI AVVERTIMENTI DI CUI AGLI ARTT. 492 E 615 C.P.C.:**

- 1) invito a effettuare la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio;
- 2) informazione sulla possibilità di presentare istanza di conversione del pignoramento;
- 3) informazione sul termine finale di proposizione del ricorso in opposizione *ex* art. 615 c. 2 c.p.c. (solo nell'ipotesi di pignoramento notificato dopo il 3 luglio 2016);

**- DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO** \_\_\_\_\_

**- PIGNORAMENTO TRASCRITTO IN DATA** \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_  
R. gen. \_\_\_\_\_ R. part. a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_

**- DATA RESTITUZIONE ATTI DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO IN DATA**  
\_\_\_\_\_

**- DATA DELL'ISCRIZIONE A RUOLO** \_\_\_\_\_ [verificare il rispetto del termine di 15 gg. di cui all'art. 557 c.p.c. (scadenza in festivo? \_\_\_\_\_)] **E DEI DOCUMENTI RICHIESTI DALL'ART. 557 C.P.C.:**

- 1) TITOLO \_\_\_\_\_
- 2) PRECETTO \_\_\_\_\_
- 3) ATTO DI PIGNORAMENTO \_\_\_\_\_
- 4) NOTA DI TRASCRIZIONE \_\_\_\_\_

**- DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA:** \_\_\_\_\_

(occorre specificare se detta istanza sia stata depositata nel rispetto del termine di 45 giorni **decorrenti dalla data di notifica** del pignoramento, tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali *ex* art. 1 L. 742/1969 che va dall'1 al 31 agosto di ogni anno)

RISPETTO DEL TERMINE *EX* ART. 497 C.P.C. \_\_\_\_\_  
scadenza in festivo? \_\_\_\_\_

**- DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA:** \_\_\_\_\_

(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del termine di 60 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita per i procedimenti pendenti alla data del 28.02.2023, mentre per i procedimenti instaurati successivamente il termine è di 45 giorni dal compimento)

del pignoramento. Occorre inoltre tener conto della sospensione feriale dei termini processuali *ex art. 1 L. 742/1969* che va dall'1 al 31 agosto di ogni anno.)

RISPETTO DEL TERMINE *EX ART. 567 C.P.C.* \_\_\_\_\_

PROROGHE CONCESSE \_\_\_\_\_

scadenza in festivo? \_\_\_\_\_

**- PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI :**

**NO**

**SI** (indicarne gli estremi): \_\_\_\_\_

**- COMPROPRIETARI** \_\_\_\_\_

Indicare data di notifica avviso *ex art. 599 comma 2 c.p.c.*

(ATTENZIONE nella ipotesi di pignoramento PER INTERO di bene acquistato in regime di comunione legale indicare la data di notifica dell'atto di pignoramento nei confronti del coniuge non debitore dell'esecutato)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**CREDITORI IPOTECARI**

Indicare data di notifica avviso *ex art. 498 c.p.c.*

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO**

\_\_\_\_\_ Data di notifica avviso *ex art. 158 disp. att. c.p.c.* \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA:**

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO**

**SI**

**NO**

**DOCUMENTI RICHIESTI *EX ART. 567 COMMA 2 C.P.C.***

estratto attuale catasto

estratto storico del catasto

certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato (a nome dell'esecutato)

certificato notarile sostitutivo della documentazione ipocatastale

**ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO (da intendersi soggetti diversi da quelli che compaiono nelle trascrizioni a favore e contro nei Registri Immobiliari)**

---

---

---

**- VERIFICARE SE GLI IMMOBILI SONO STATI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CONVENZIONATA E AGEVOLATA, FINANZIATI IN TUTTO O IN PARTE CON RISORSE PUBBLICHE**

NO

SI

In caso di esito positivo, verificare:

- se il creditore procedente ha effettuato la comunicazione obbligatoria prevista dall'art. 1, co. 376, legge n. 178/2020 e l'esistenza di eventuali vincoli residui in capo al proprietario/debitore;
- la sussistenza delle condizioni prescritte dall'art. 1, co. 378, legge n. 178/2020 nel caso in cui l'istituto presso il quale era stato acceso il mutuo fondiario sia il creditore procedente o, ove intervenuto, sia rimasto l'unico creditore a dare impulso alla procedura;

**- VERIFICARE:**

**Titolo di acquisto della proprietà in capo all'esecutato:**

compravendita

donazione

successione (testamentaria o legittima)

usucapione ventennale

permuta

altro: \_\_\_\_\_

**Data del titolo di acquisto:**

---

Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i precedenti danti causa ed acquisire i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento. In ogni caso occorre specificare se la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva in concreto depositate dal creditore procedente siano complete; vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore che contro) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento) o quello storico (relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento):

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beni di provenienza ereditaria per i quali l'acquisto *mortis causa* sia intervenuto nel ventennio antecedente alla trascrizione del pignoramento:**

1) \_\_\_\_\_

vi è trascrizione accettazione (espressa o tacita) dell'eredità?  SI  NO

2) \_\_\_\_\_

vi è trascrizione accettazione (espressa o tacita) dell'eredità?  SI  NO

**Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:**

coniugato

celibe / nubile

**Coniuge in regime di comunione legale dei beni**

SI

NO

Altre informazioni o documenti di cui è necessaria l'acquisizione:

---

---

---

---

---

---

---

Parma, li \_\_\_\_\_