



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail:anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

con il Patrocinio di



**Fondazione Geometri
di Parma**

CORSO DI FORMAZIONE PER LA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE

Programma Anno 2019

Sede del corso Assistenza Pubblica Parma, Viale Gorizia 2/A, Parma

Responsabile scientifico:

Geom. Fernando Delfrate

Direzione organizzativa

Presidente Prov.le ANACI PARMA **Francesco Negri**

Commissione Organizzativa:

Segretario Prov.le ANACI PARMA **Simona Canepari**

Tesoriere Prov.le ANACI PARMA **Rag. Sonia Magnani**

Dott. Paola Baroni

Geom. Sara Selmini

P.A. Simona Leporati

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

Docenti:

Avv. Sabrina Alberini

Avv. Francesco Colli

Avv. Rossella Ferrari

Avv. Carlo Alberto Sacchi

Avv. Mario L'insalata

Geom. Piero Vescovini

Geom. Mirella Paluan

Dott. Cristiano Negri

Ing. Marco Pedrini

Geom. Marco Marchesi

Dott. Damiano Lerosé

Arch. Giovanna Maini

Ing. Angelo Agnetti

Avv. Uzqueda Ana Maria

Avv. Stefano Orlandi

Dott. Alessandro Corniali

P.I. Alessandro Ferrari

La storia di ANACI inizia da qui



1970



1974

www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 04/03/2019**

ore 18.00 - 19.00: Presidente Anaci Parma Francesco Negri

Apertura del corso

La professione di amministratore di condominio. Le associazioni di amministratori.

ore 19.00 - 22.00: Avv. Francesco Colli

LE NORME

La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi.

I DIRITTI REALI

Le diverse categorie di diritti reali – La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù – La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.

- **INCONTRO DEL 07/03/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Sabrina Alberini

L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio – La dichiarazione dei dati – La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata – La revoca: fattispecie – L'amministratore giudiziario – Il compenso.

- **INCONTRO DEL 12/03/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Sabrina Alberini

L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Il passaggio di consegne – I poteri – Le riparazioni urgenti – La cura dell'osservanza del regolamento – La rappresentanza sostanziale e processuale – Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.

LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE

La responsabilità civile, contrattuale e extracontrattuale, amministrativa e penale – I crediti nei confronti del condominio.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 15/03/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Francesco Colli*

LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE

La costituzione del condominio – Gli art.1117 e 1117 bis e quater – 1118 e 1119 c.c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c.c. – La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni – L'art. 1122 c.c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c.c.

- **INCONTRO DEL 19/03/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Carlo Alberto Sacchi*

L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE

La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione - I soggetti passivi della convocazione – La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario – La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell'assemblea – Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio.

- **INCONTRO DEL 21/03/2019**

ore 18.00 - ore 21.00: *Avv. Francesco Colli*

IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO

L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art.70 disp. att. c.c.

LE INNOVAZIONI


La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate – Le semplici modifiche – Le normative: leggi n.13/1989 e n. 122/1989 - Le c.d. innovazioni virtuose o sociali – Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.


ore 21.00 - ore 22.00 *Esercitazione pratica (alla presenza dell'Avv. Francesco Colli)*

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 26/03/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: *Geom. Piero Vescovini*

LE TABELLE MILLESIMALI

La necessità – La formazione – L'approvazione – Le modifiche – La revisione – La rettifica

Aspetti giuridici e tecnici

ore 20.00 - ore 22.00: *Ing. Angelo Agnetti*

LE TABELLE MILLESIMALI

Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento

Aspetti giuridici e tecnici

• **INCONTRO DEL 28/03/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Rossella Ferrari*

IL CONTRATTO

Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione – Le prove – Le clausole penali – L'interpretazione del contratto – Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza.

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

La normativa generale – Gli artt. 1123 – 1124 – 1125 – 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni – La derogabilità della disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore – Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà.

• **INCONTRO DEL 30/03/2019**

ore 09.00 - ore 13.00 Esercitazione pratica (*alla presenza del P.I. Alessandro Ferrari*)

Simulazione Assemblea condominiale

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 02/04/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Geom. Mirella Paluan

LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA

I principi di contabilità e di ragioneria – La partita doppia – La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l'obbligatorietà – La verifica presso la banca – Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L'archiviazione ottica.

ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica: Geom. Mirella Paluan

• **INCONTRO DEL 04/04/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Geom. Mirella Paluan

LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA

LA CONTABILITA' CONDOMINIALE:

- a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione;
- b) I metodi di rilevazione contabile;
- c) La documentazione contabile;
- d) Il piano dei conti;
- e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;

IL RENDICONTO CONDOMINIALE:

- a) Il registro di contabilità;
- b) Il conto consuntivo;
- c) Avanzo di gestione – il conguaglio;
- d) Lo stato di riparto;
- e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale;
- f) La situazione di cassa;
- g) La nota esplicativa

LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI:

- a) La conservazione dei documenti contabili;
- b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili;
- c) La revisione della contabilità condominiale.

LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE:

Linee guida e istruzioni sul metodo.

ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 09/04/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Dott. Alessandro Corniali

L'ASSICURAZIONE

Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto – La proporzionale e la franchigia – La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili – L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.

ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)

Il rendiconto condominiale

- **INCONTRO DEL 11/04/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Ing. Marco Pedrini

LA SICUREZZA SUL LAVORO

Il D.Lgs. n.81/20018 – La prevenzione degli infortuni – La sicurezza del cantiere – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali – Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici – Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti – Corsi di formazione professionale.

- **INCONTRO DEL 13/04/2019**

ore 08.30 - ore 13.30 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)

Redazione bilancio.

- **INCONTRO DEL 16/04/2019**

ore 18.00 - ore 21.00: Geom. Marco Marchesi

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI

Il DM n. 37/2008 – La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono – La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell'impianto – la messa a terra e le verifiche periodiche – L'adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici – Le riparazioni – Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L'obbligo del progetto

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure – Le problematiche connesse con la salubrità dell’acqua e dell’aria – Gli impianti a gas – L’art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni

ore 21.00 - ore 22.00 esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Marco Marchesi)

- **INCONTRO DEL 07/05/2019**

ore 18.00 - ore 21.00: Dott. Damiano Le Rose

IL CONTRATTO DI LAVORO

L’assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell’alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio - La gestione del personale del dipendente dello studio.

GLI ADEMPIMENTI FISCALI

Cenni sull’ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta – Il condominio nell’ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) – Condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di bollo) – Condominio e le altre tasse (TARSU) – Le comunicazioni dell’Amministratore all’anagrafe tributaria (richiesta CF – variazione Amministratore etc. - quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) – Il condominio come sostituto d’imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso – La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L’obbligo dell’Amministratore di esibizione della documentazione all’amministrazione finanziaria – L’Amministratore di condominio nell’ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d’impresa, differenti regimi contabili.

La scelta della forma di svolgimento dell’attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.

ore 21.00 - ore 22.00 esercitazione pratica (alla presenza del Dott. Damiano Le Rose)

- **INCONTRO DEL 09/05/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Rossella Ferrari

LE LITI E CONTROVERSIE

Le cause ordinarie: competenze giudiziarie - Il dissenso alle liti art. 1132 c.c. – Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L’arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita – Le fattispecie delle procedure

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

esecutive – Le immissioni di fumo e rumori – Il fallimento del condominio – L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori.

IL CONTRATTO D'APPALTO

Nozione – Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma – Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.

- **INCONTRO DEL 11/05/2019**

ore 09.00 - ore 13.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)

Adempimenti fiscali: compilazione del quadro AC, mod.770, C.U., ecc.

- **INCONTRO DEL 14/05/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Avv. Carlo Alberto Sacchi

LA LOCAZIONE URBANA

I contratti ad uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – Le locazioni di parti comuni – Il registro dell'anagrafe condominiale – I diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.

LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Il contratto preliminare – La trascrizione del preliminare – Il trasferimento della proprietà - Gli obblighi delle parti – Le garanzie del venditore – I vizi della cosa – L'obbligo delle parti del contratto mediato e pagamento della provvigione del mediatore – Le garanzie per gli immobili da costruire – Il ruolo dell'amministratore con le parti contraenti – Rent to buy – Il leasing.

- **INCONTRO DEL 16/05/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Arch. Giovanna Maini

LA NORMATIVA URBANISTICA

L'attività edilizia – La classificazione degli interventi edilizi – Le concessioni – Le autorizzazioni – I piani Urbanistici – I vincoli urbanistici – L'abusivismo: le responsabilità – I beni culturali e storici – La normativa antisismica – Le norme sanitarie – Il catasto – I diritti di accesso alla documentazione della p.a. – Gli elementi costruttivi – Il degrado degli immobili – Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 21/05/2019**

ore 18.00 - ore 21.00: Ing. Angelo Agnetti

IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO

Il contratto servizio energia plus – L'impianto centralizzato – Le caratteristiche tecniche – Le caldaie unifamiliari a il gas metano – La manutenzione – Le canne fumarie – La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati – Il terzo responsabile – La certificazione energetica – I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991.

Dalle ore 21.00 alle ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza dell'Ing. Angelo Agnetti)

- **INCONTRO DEL 23/05/2019**

ore 18.00 - ore 22.00: Associazione Equilibrio - Avv. Uzqueda Ana Maria

GLI ASPETTI PSICOLOGICI

Gli stati dell'lo - La gestione delle obiezioni – La tecnica di riunioni e assemblee – Gli elementi della comunicazione – La comunicazione secondo l'A.T. – L'introduzione sociologica – Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva – L'amministratore nella realtà sociale ed economica – La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana.

Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri durante lo svolgimento dell'assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione.

- **INCONTRO DEL 28/05/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Avv. Stefano Orlandi

LA PRIVACY

Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dei dati personali – Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica – Il ruolo dell'amministratore di condominio – La gestione trasparente del condominio – Lo svolgimento dell'assemblea – Comunicazione e diffusione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio, le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare – Gli adempimenti in materia di videosorveglianza – Il condominio digitale – Il diritto di accesso ai propri dati personali – Verso il nuovo Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR): che cosa cambia.

ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Dott. Flavio Mangia)

L'anagrafe condominiale. Privacy.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 30/05/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: Avv. Mario L'insalata

DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE

LE RESPONSABILITA' PENALI

Il reato nel condominio e il procedimento penale;

Il reato:

Concetti generali;

Delitti e contravvenzioni;

Il procedimento penale;

Concetti generali;

Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte d'Assise;

Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace;

La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale;

I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale;

Il reato di crollo colposo;

Il reato di incendio colposo;

Il reato di lesioni colpose;

Il reato di omicidio colposo;

Altri reati:

Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 c.p.);

Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 c.p.);

Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 c.p.);

Appropriazione indebita (art. 646 c.p.);

Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 c.p.);

Minaccia (art. 612 c.p.);

Danneggiamento (art. 635 c.p.);


Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 c.p.);

Depenalizzazioni.

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

ore 20.00 - ore 22.00: *Avv. Carlo Alberto Sacchi*

SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO

Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione all'assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il super condominio – gestione ordinaria e straordinaria.

Il decreto ingiuntivo (chi lo fa e a chi).

- **INCONTRO DEL 04/06/2019**

ore 18.00 - ore 20.00: *Geom. Mirella Paluan*

LA COMUNICAZIONE

Come comunicare all'interno e all'esterno dell'associazione: metodi.

Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i condomini.

ore 20.00 - ore 22.00: *Dott. Cristiano Negri*

LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'ANACI.

LE NORME

Cosa sono le Norme UNI, EN, ISO - Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria.

- **INCONTRO DEL 06/06/2019**

ore 18.00 - ore 22.00 *Esercitazione pratica (alla presenza del Dott. Cristiano Negri)*

Compilazione, tenuta e aggiornamento registro anagrafe condominiale e Privacy.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 11/06/2019**

ore 18.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Piero Vescovini)

Organizzazione e pratiche lavori straordinari.

- **INCONTRO DEL 13/06/2019**

ore 18.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Dott. Alessandro Corniali)

Gestione sinistri – RC professionale.

- **ESAME FINALE 22/06/2019**

ore 9.00 - ore 13.00

La storia di ANACI inizia da qui




1970



1974

 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

