

## INFORMAZIONI PERSONALI



## MASSIMO FANFONI

VIA SPEZIA 71 43044 Collecchio - PARMA  
0521 802574 335 296495 c.f.: FNF MSM62R19G337Z  
[info@fanfoni.com](mailto:info@fanfoni.com) PEC: [\\_massimo.fanfoni@geopec.it](mailto:_massimo.fanfoni@geopec.it)  
Sesso maschile | Data di nascita 19/10/1962 | Nazionalità italiana

POSIZIONE RICOPERTA  
TITOLO DI STUDIO

Geometra libero professionista

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

Dal 23/10/2018 presidente del consiglio di amministrazione di **RETE VIC SRL** società di geometri valutatori indipendenti certificati con sede in FIRENZE via NICCOLO' DA TOLENTINO,42, composta da 26 soci e 50 ausiliari i tutti Geometri iscritti ai rispettivi collegi territoriali e certificati UNI 11558:2014 con copertura professionale di buona parte del territorio nazionale.

Dal 26/02/2018 Valutatore Immobiliare Certificato livello avanzato UNI 11558:2014 Inarcheck/ SC002 VIPRO al Numero 0270/2018

Dal 28 luglio 2017 tesoriere del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Parma

Dal 2017 referente commissione valutazioni immobiliari del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Parma

Dal 01/12/2015, iscritto al registro REV ( Recognised European Valuer) di TEGoVA ( The European Group of Valuers Associations ) con il numero REV-IT/GNGeGL/2020/14 .

Dal 2013 componente del consiglio direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Parma.

Dal 2010 tecnico di fiducia di un istituto bancario (BCC), per l'esecuzione di valutazioni immobiliari a garanzia dei prestiti ipotecari.

Dal 16/09/2009, iscritto all'elenco regionale di soggetti accreditati alla certificazione energetica degli edifici, della regione Emilia-Romagna.

Dal 04/07/1997, in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del D.P.R. 494/96 con la qualifica di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Dal 1985 stime immobiliari, elaborazione ed esecuzione di pratiche edilizie, catastali, di progettazione e direzione dei lavori.

## FORMAZIONE SPECIFICA

2018- CORSO DI FORMAZIONE: IL RATING DEGLI IMMOBILI presso Collegio Geometri di FIRENZE organizzato da Geo.Val. Esperti il giorno 13/06/2018 di 6 ore.

2018 – SEMINARIO DI FORMAZIONE: VALUTARE GLI IMMOBILI PER IL RECUPERO CREDITI E NON SOLO ; BANCHE E PROFESSIONISTI A CONFRONTO, presso CENTRO CONGRESSI – FIRENZE organizzato da Collegio Geometri di Firenze il 18/05/2018 di 4 ore.

2018- CORSO DI FORMAZIONE: LA VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI presso Collegio Geometri di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti nei giorni 02/05/2018 e 10/05/2018 per complessive 16 ore

2018 – SEMINARIO DI FORMAZIONE: SEMINARIO INTRODUTTIVO AL CORSO PROFESSIONALE DI ESTIMO IMMOBILIARE, presso Collegio Geometri e Geometri laureati di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti il 05/03/2018 di 4 ore.

2018 – SEMINARIO DI FORMAZIONE: LA QUALITÀ NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI, presso CENTRO CONGRESSI CARIPLO – MILANO organizzato da INARCHECK S.p.A. il 16/01/2018 di 4 ore.

2017- CORSO DI FORMAZIONE: LA VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI presso Collegio Geometri di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti nei giorni 09/04/2017 e 03/05/2017 per complessive 16 ore

2017- CORSO DI FORMAZIONE: LE STIME IMMOBILIARI ESEGUITE CON IL SUPPORTO DI UN FOGLIO DI CALCOLO ELETTRONICO presso Collegio Geometri di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti il 16/02/2017 di 6 ore

2016 - CORSO DI FORMAZIONE: LA RICERCA DEI COMPARABILI IN MANCANZA DELLA BANCA DATI presso Collegio Geometri di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti il 28/11/2016 di 6 ore

2016 – SEMINARIO DI FORMAZIONE: ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI DI VALUTAZIONE, presso Collegio Geometri e Geometri laureati di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti il 17/11/2016 di 4 ore.

2016 – CORSO DI FORMAZIONE : LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE – LE BASI DELLA VALUTAZIONE E LE PRINCIPALI METODICHE DI STIMA - CORSO AVANZATO PROFESSIONALE DI ESTIMO IN APPLICAZIONE AGLI STANDARD INTERNAZIONALI, EUROPEI E NAZIONALI DI VALUTAZIONE presso GEOWEB organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati, terminato il 02/06/2016 con esito positivo, ai sensi D.P.R. 137/2012.

2015 - CORSO DI FORMAZIONE: LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI presso GEOWEB organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati, terminato il 12/09/2015 con esito positivo, ai sensi D.P.R. 137/2012.

2015 – SEMINARIO DI FORMAZIONE: VALUTARE GLI IMMOBILI UNA TECNICA O UNA PROFESSIONE, organizzato dal Collegio Geometri e Geometri laureati di Parma il 26/06/2015.

2015 - CORSO DI FORMAZIONE: LA BEST PRACTICE NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI presso GEOWEB organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati, terminato il 24/06/2015 con esito positivo, ai sensi D.P.R. 137/2012.

2011 - CORSO DI FORMAZIONE : VALUTAZIONE IMMOBILIARE presso Collegio Geometri di Parma organizzato da Geo.Val. Esperti il 16 – 19 e 23 maggio 2011 di 24 ore.

1981 - MATURITA' TECNICA : conseguito il diploma di Geometra nell'anno 1981 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "C. Rondani " di Parma.

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	italiano				
Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1

- Competenze professionali date (da - a) **Riconoscimento REV ottenuto il 01/12/2015 n. REV-IT/GNGeGL/2020/14. (Attestato allegato)**  
**Certificato UNI 11558:2014 Inarcheck/ SC002 VIPRO al Numero 0270/2018 ( Certificato allegato )**
- Competenze informatiche **Usò avanzato di Excel, uso di Word, AutoCAD, Primus, Namirial Termo ed altri specifici del settore**
- Altre competenze .

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- Publicazioni **2017 – 2018 Corso di preparazione praticanti del collegio dei Geometri Parma all'esame di Stato, sulla valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali.**
- Conferenze
- Seminari **Seminario tenuto in data 04/10/2017 2 ore**  
**“ Banca dati immobiliari del Collegio Geometri di Parma “**
- Docenze **Seminario tenuto in data 12/07/2017 3 ore**  
**“ PRESENTAZIONE PROGETTO BANCA DATI COMPARABILI del Collegio Geometri di Parma“**
- Dati personali **Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.**

In fede.

## Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO PROPERTY VALUER | ADVANCED LEVEL

in base alla norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza e alla UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0270/2018

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione del Geometra al N. 1837 dell'Albo della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso l'esame della documentazione inviata, incentrato su tutti i procedimenti di stima comprendenti il metodo del confronto di mercato (o *Market Approach*), il metodo del costo (o *Cost Approach*) e il metodo della capitalizzazione finanziaria (o *Income Approach*) incluse le metodiche finanziarie complesse quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato;

### Inarcheck SpA

organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma

UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

CERTIFICA  
che il

**GEOM. MASSIMO FANFONI**

Cod. Fisc. FNFMSM62R19G337Z

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Avanzato**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato ICK/SC002 VIPRO (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0270/2018.

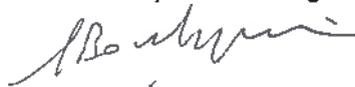
Il presente certificato -- di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA -- ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di prima certificazione.

Data di prima certificazione:  
Milano, 26 febbraio 2018

Data dell'attuale emissione:  
Milano, 26 febbraio 2018

Data di scadenza:  
25 febbraio 2024

per il Comitato Scientifico  
il Presidente  
Dott. Giampiero Bambagioni



PRS N° 099 C

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB, LAT e PTP, di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM, PRD e PRS e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MEO, LAT e ISP

Inarcheck SpA  
l'Amministratore Delegato  
Geom. Fausto Amadasi



# CERTIFICATE OF RECOGNITION



THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)

and

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI (CNGeGL)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of *Recognised European Valuer*  
and the designatory letters *REV*

## Massimo Fanfoni REV

### RECOGNISED EUROPEAN VALUER

Certificate Registration Number: REV-IT/CNGeGL/2020/14

Issued on: 01/12/2015

Valid until: 30/11/2020



Krzysztof Grzesik  
Chairman

Maurizio Savoncelli  
President