

*PR  
MOM*



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'Istruzione*

*Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici e per l'Autonomia Scolastica*

*Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di  
Geometra - Sessione 2013*

*Prima prova scritta o scritto-grafica*

Si progetti, in un lotto rettangolare di 60 X 120 ml, un edificio residenziale a schiera di 3200 mc composto di 8 unità residenziali, con le seguenti caratteristiche morfologiche e funzionali:

- Terreno con pendenza del 15% lungo la direttrice est-ovest, con lato ad est a quota 0,00 e quello ad ovest a quota +9,00 ml;
- Lato maggiore del lotto parallelo alla direttrice nord-sud;
- Il lotto confina a nord con una strada pubblica, invece per gli altri tre lati, con altri lotti privati.

Prevedere, all'interno del lotto rettangolare, una strada per la viabilità interna, con relativi parcheggi e spazi di manovra per entrare ed uscire dal lotto stesso e dalla restante area a verde.

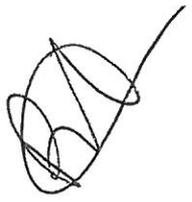
Elaborati richiesti:

- 1 Planimetria 1:500 con sistemazione della viabilità, dei lotti edificabili, dei parcheggi e delle aree verdi;
- 2 Pianta, sezione e prospetti di almeno due unità abitative limitrofe 1:100;
- 3 Pianta, sezione e prospetto di una unità abitativa 1:50.

---

Tempo massimo per lo svolgimento della prova: ore 8.

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'Istruzione*

*Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici e per l'Autonomia Scolastica*

*Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di  
Geometra - Sessione 2013*

*Seconda prova scritta o scritto-grafica*

DATE LE COORDINATE DEI VERTICI :

A: ( $A_x = -37,00$ ;  $A_y = -24,00$ )

B: ( $B_x = 45,00$ ;  $B_y = -33,00$ )

C: ( $C_x = 27,00$ ;  $C_y = 24,00$ )

D: ( $D_x = -11,00$ ;  $D_y = 35,00$ )

E: ( $E_x = -43,00$ ;  $E_y = 14,00$ )

DI UN LOTTO POLIGONALE IRREGOLARE, CON IL LATO AB DI CONFINE CON LA PUBBLICA VIA, EDIFICABILE IN ZONA DI COMPLETAMENTO "B" DI P.R.G. DI UN COMUNE SISMICO:

- 1) SI RICAVI LA SUPERFICIE DEL LOTTO;
- 2) SI DEFINISCA IL DIMENSIONAMENTO DEL MANUFATTO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SULLA BASE DELLE SEGUENTI N.T.A.:
  - INDICE DI COPERTURA  $I_c = 0,06$
  - INDICE FONDIARIO  $I_f = 0,35$  mc./mq.
  - ALTEZZA MASSIMA  $H = m. 7,00$
  - DISTANZE DAI CONFINI = m. 7,00
  - DISTANZE DALLE VIE PUBBLICHE = m. 10,00
- 3) SI STABILISCANO I COSTI DI MASSIMA, SULLA BASE DELLE TARIFFE REGIONALI AGGIORNATE, DI TUTTE LE OPERE DA ESEGUIRE FINO AL COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA IPOTIZZATA.

---

Tempo massimo per lo svolgimento della prova: ore 8.

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.