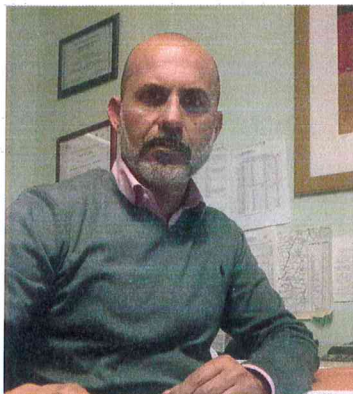


INFORMAZIONI PERSONALI

MARCELLO ZONI



📍 Residenza - Via Arte dei Cartai, 8 - 43123 Parma
 Studio - Via Emilia Est, 24 - 43121 Parma
 ☎ 0521243566 📠 3358377217

✉ geometra@studiozoni.it - marcello.zoni@geopec.it

♂ Sesso M | 📅 Data di nascita 25/05/1974 | 🇮🇹 Nazionalità ITALIANA

TITOLO DI STUDIO

GEOMETRA diploma del 17 luglio 1993 - voto 38/60

POSIZIONE RICOPERTA

ESAME DI ABILITAZIONE del 06 dicembre 1996 - voto 81/100

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE COLLEGIO DI PARMA febbraio 1997 n. 2148

Dal 27 FEBBRAIO 1997

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA

Principali attività e responsabilità

VALUTAZIONI IMMOBILIARI, TOPOGRAFIA, ACCATASTAMENTI E NORMATIVA EDILIZIO-URBANISTICA

COMPETENZE
PROFESSIONALI

Specializzazione ed ottima conoscenza delle pratiche dell'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio (Ex Catasto ed ex Conservatoria dei registri Immobiliari) quali visure, accatastamenti, rilievi topografici finalizzati a frazionamenti ed accatastamenti, con strumentazione celeri metrica e strumentazione satellitare con collegamento di accesso diretto tramite internet delle ispezioni immobiliari, ipotecarie e catastali

- Affidamenti di incarichi con il Comune di Parma e Trecasali per frazionamenti ed espropri;
- Affidamenti di incarichi con l'AUSL per rilievi topografici, tracciamenti ed accatastamenti.
- Ottima Conoscenza delle normative urbanistica di progettazione per ristrutturazioni e nuova edificazione, per presentazione Permessi a Costruire, SCIA. e CIL,;
- Qualificazione di Certificatore Energetico per la regione Emilia Romagna con iscrizione matricola 4304;
- Perito Benviso presso CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE dal 2011 ad oggi con utilizzo metodo MCA
- Perito affiliato CRIF dal 2006 al 2013 per redazione di perizie di immobili residenziali con metodo MCA;

COMPETENZE
PROFESSIONALI

- Collaborazione continuativa e regolare con Istituti di Credito (Credito Emiliano, Banco di Sicilia fino al 2008) con metodo expertise
- Componente del Comitato Tecnico dell' OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate in rappresentanza dell'ordine dei Geometri di Parma per l'anno 2017.
- Commissario di esame per la l'abilitazione da geometra libero professionista dell'anno 2014.
- Docente della materia "catastale" per corso praticanti per l'esame di stato per l'abilitazione da geometra libero professionista negli anni 2016 - 2017

Lingua madre
INGLESE

ITALIANO

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Lingua	Inserire il livello	Inserire il livello	Inserire il livello	Inserire il livello	Inserire il livello
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					
Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue					

Competenze informatiche

Conoscenza ed utilizzo di word, excells, autocad, meridiana, DOCFA, PREGEO, VOLTURA

Dati personali

Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, pena la sospensione e conseguente annullamento del processo di certificazione.

In fede

(firme del richiedente)

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae corrispondono a verità.

In fede

(firme del richiedente)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

In fede

(firme del richiedente)



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Marcello Zoni



Collegio di PARMA

Numero di Iscrizione 2148

Data Iscrizione 27/02/1997

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 IL GIS E' COSA DA GEOMETRI e NAVIGA LA MAPPA CATASTALE SUL TUO PC
- 2017 LE SUCCESSIONI - NOVITA' NORMATIVE ED ASPETTI PRATICI
- 2017 La valutazione dei collaterali, uno strumento di qualita'
- 2017 La Valutazione dei collaterali, uno strumento di qualita'
- 2017 Le stime immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico
- 2016 Corso pratico di estimo immobiliare "Casi Studio"
- 2016 Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici Contenuti di Dettaglio
- 2015 CORSO BASE PER VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE - PARMA
- 2015 Valutazione finanziaria degli immobili
- 2015 Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione
- 2015 SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA
E NOVITÀ LEGISLATIVE NEL CAMPO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
- 2015 L'esperto del Giudice Smart
- 2015 L'esperto del Giudice Smart
- 2015 L'esperto del Giudice Smart

Attività di docenza negli eventi formativi

- 2018 Seminario per la presentazione della relazione tecnica integrata nelle compravendite
- 2017 Corso Praticanti anno 2017
- 2015 Corso Praticanti 2015

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2018 RELAZIONE TECNICA INTEGRATA URBANISTICO CATASTALE COLLEGATA ALLE VENDITE IMMOBILIARI
- 2018 DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO - Legge Regionale n.24/2017
- 2018 LA QUALITA' NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI
- 2017 Ultime novità in materia di compenso professionale e prestazioni professionali
- 2017 Banca dati immobiliari del Collegio Geometri di Parma

- 2017 Riforma per la semplificazione dell'attività edilizia "Legge Regionale n° 12/2017 - Riordino della Disciplina Edilizia"
- 2017 La Legge di riordino della disciplina edilizia in Emilia-Romagna e la nuova modulistica unificata
- 2017 PRESENTAZIONE PROGETTO BANCA DATI COMPARABILI
- 2017 APPROFONDIMENTI CATASTALI
- 2017 LA PROFESSIONE DEL GEOMETRA IN UN MONDO CHE CAMBIA
- 2017 Bozza Regolamento Formazione continua
- 2017 IL GEOMETRA PER TE - LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LA CASA
- 2017 PIANO STRUTTURALE COMUNALE PARMA 2030
- 2017 VERSO LA NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE - disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio
- 2017 "Aggiornamenti catastali"
- 2016 Vademecum versione 2.0 DO.C.FA (versione 4.00.3)
- 2016 IL GEOMETRA PER TE - Edilizia
- 2016 IL GEOMETRA PER TE - Catasto e valutazioni
- 2016 IL GEOMETRA PER TE - Il geometra domani
- 2016 DISCIPLINA dell'EDILIZIA CON IL COMUNE DI PARMA
- 2016 La legge di stabilità 2016 in tema di "imbullonati" e la caratterizzazione delle unità immobiliari nel sistema catastale
- 2016 Le successioni: novità normative ed aspetti pratici
- 2015 I "CONFINI" DELLE COMPETENZE E DELLE TARIFFE PROFESSIONALI DEI GEOMETRI
- 2015 Sicurezza on tour - Prevenzione delle cadute dall'alto
- 2015 IL GEOMETRA NELLA PROTEZIONE CIVILE
- 2015 VALUTARE GLI IMMOBILI: UNA TECNICA O UNA PROFESSIONE ?
- 2015 Aggiornamento catastale: al via l'obbligo di procedura telematica - Docfa e Pregeo vanno presentati attraverso il MUIC
- 2015 GEOWEB: valore per il professionista un mondo di servizi a tua disposizione
- 2015 Il rent to buy dopo il decreto legge 133/2014

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 Aggiornamento giuridico per mediatori e non - d.lgs 28/2010 modificato dal decreto del fare
- 2012 Corso di aggiornamento sui requisiti di rendimento energetico e sull'impiego delle fonti di energia rinnovabili negli edifici
- 2010 Certificazione energetica dell'edificio

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 RIFORMA DEL CATASTO: LA PROPOSTA DELLA CATEGORIA DEI GEOMETRI PER UN SISTEMA FISCALE EQUO, TRASPARENTE E ORIENTATO ALLA CRESCITA
- 2014 LA MEDIAZIONE CIVILE E LE PROFESSIONI
- 2014 Coperture assicurative di responsabilità civile professionale e tutela legale - disciplinare di incarico - abrogazione tariffe
- 2014 PREGEO 10 - L'evoluzione del sistema di aggiornamento del catasto e il superamento delle tipologie
- 2014 La nuova versione della procedura DOCFA 4.00.2 un'occasione di approfondimento
- 2013 SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA REGIONE EMILIA-ROMAGNA LEGGE N. 15 DEL 30 LUGLIO 2013
- 2013 Lo Start-up fiscale per i neo geometri
- 2013 Successioni - AGEFIS
- 2013 Seminario AGEFIS RC Professionale del Geometra
- 2013 Aggiornamenti Catastali
- 2012 I FABBRICATI RURALI: DAL CATASTO TERRENI AL CATASTO FABBRICATI
- 2012 AGGIORNAMENTO SISMICA
- 2012 LA GEOREFERENZIAZIONE DELLE MAPPE CATASTALI
- 2011 Aggiornamento tecnico e normativo per certificatori energetici

- 2010 Elementi di diritto. Distanze e confini. Distanze tra le costruzioni; Muri: proprietà e utilizzazione; Distanze per alberi e piantagioni; Luci e vedute
- 2010 PREGEO 10: approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni