



Parma, 2 ottobre 2012

Prot. N. 729

Agli Iscritti all'Albo

Loro Sedi

**Oggetto: Organismo di mediazione Interprofessionale Nazionale "GEO-CAM" – Sezione distaccata di Parma**

Cara/o Collega,

in un momento nel quale le discipline trainanti della nostra professione accusano situazioni di stallo è necessario individuare altre alternative.

Tra queste, fino a non molto tempo fa considerate "residuali" rispetto allo storico ambito professionale del Geometra, vi sono quelle tecnico-giuridiche, quali la consulenza tecnica per l'Autorità Giudiziaria e di parte, la mediazione delle controversie civili e commerciali e l'arbitrato nelle sue plurime forme giuridiche.

L'Associazione di categoria "GEO-CAM" (associazione nazionale geometri, consulenti tecnici, arbitri e mediatori) a più di due anni dalla sua costituzione ha progettato e istituito un modello di Organismo di Mediazione, denominato "Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale GEO-CAM", che ha permesso di attivare presso i Collegi Provinciali che hanno aderito, una Sezione distaccata dello stesso; tale Organismo è stato iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia con il n. 922 in data 03 Settembre 2012.

La proposta di un unico organismo con Sezioni distaccate, trae origine dalla primaria necessità di adottare regole e principi comuni per tutta la nostra Categoria e per i Colleghi che opereranno quali mediatori, concernenti la costituzione, la gestione di un Organismo di Mediazione, la conduzione delle procedure, in modo tale che il servizio proposto possa costituire una garanzia per i collegi, per i cittadini e per coloro che vi opereranno.

La Sezione distaccata istituita presso il nostro Collegio è composta dal Responsabile di Sezione (Geom. Marina Malori) e dal supplente (Geom. Filippo Tramelli) - nominati da parte del Consiglio Direttivo - e dagli iscritti al Collegio - associati a GEO-C.A.M. - con abilitazione di mediatore professionale, oltre che dai consulenti tecnici del mediatore (associati a GEO-C.A.M. e iscritti all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Parma).

Essendo l'Organismo di Mediazione "interprofessionale", l'iscrizione è consentita anche a soggetti regolarmente iscritti ad altri Albi o Ordini professionali o che siano in possesso di laurea almeno triennale.

Anche la nostra categoria può ora confrontarsi con altre realtà professionali in una nuova branca di attività che va ad aggiungersi al già ampio spettro di materie che il Geometra libero professionista "sa fare" e, soprattutto "sa fare bene".

L'Organismo di Mediazione GEO-CAM, per non appesantire la struttura del Collegio Provinciale, in particolare per quanto attiene all'aspetto economico, deve essere alimentato dai noi stessi, facendo confluire presso la Sezione distaccata le controversie che ciascuno di noi "ha sulla propria scrivania" e riportando in ogni documento alla cui redazione partecipiamo (capitolati d'appalto, preliminari di compravendita, convenzioni, regolamenti di condominio, divisioni ereditarie, ecc. ecc.) la seguente clausola di mediazione:

**"Controversie:** Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente contratto e successivi patti e comunque ad esso connessa, potrà essere definita mediante conciliazione presso l'Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale "GEO-CAM" – Sezione distaccata di Parma attiva presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Parma, secondo il regolamento dell'O.d.M. medesimo che le parti dichiarano di conoscere ed accettare".

**Il Collegio e la Fondazione Geometri di Parma il giorno 05/10/2012 Ti invita ad un incontro informativo nel corso del quale sarà illustrata**

**"LA MEDIAZIONE DELEGATA: PROFILI APPLICATIVI" con l'intervento del Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso,**

**al quale seguirà "LA PRESENTAZIONE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE INTERPROFESSIONALE NAZIONALE "GEO-C.A.M." SEZIONE DISTACCATA DI PARMA" con l'intervento del Geom. Paolo Frediani;**

**Per la partecipazione è necessaria iscrizione dal sito del Collegio (formazione – calendario eventi)**

Inoltre il Collegio unitamente a GEO.CAM, propone agli iscritti a far tempo dal mese di novembre p.v., il "Corso di formazione per mediatori professionisti", di complessive 50+4 ore (seguirà comunicazione con indicazione del programma e costi).

L'attuale momento congiunturale ci impone di essere noi stessi a crearci, auspicando vicendevolmente, opportunità di lavoro, di occupazione, avvalendoci dei consistenti numeri che esprime la nostra Categoria supportata dal nostro patrimonio professionale.

I più vivi saluti.



Il Presidente  
Roberta Lecordetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberta Lecordetti".





Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M.  
Sezione distaccata di Parma

Organizzano

## Incontro con il Prof. Avv. Francesco Paolo LUISO

*Accademico e giurista di chiara fama, già ordinario di procedura civile presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Pisa, autore di numerose pubblicazioni e commentari, docente in corsi di formazione per magistrati, avvocati e mediatori*

### LA MEDIAZIONE DELEGATA: PROFILI APPLICATIVI

Analisi delle problematiche operative per il mediatore con particolare attenzione agli aspetti più controversi e delicati

e

### PRESENTAZIONE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE INTERPROFESSIONALE NAZIONALE "GEO-C.A.M." SEZIONE DISTACCATA DI PARMA

Venerdì 5 ottobre 2012 - ore 14,30 / 18,30

presso Villa Ducale – Viale Europa 81  
(angolo Via del Popolo - Moletolo) - Parma

Programma:

- Saluti del Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma – Geom. Roberta Lecordetti
- Presidente della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri Geom. Fausto Amadasi
- Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso – “La mediazione delegata: profili applicativi”
- Geom. Paolo Frediani – Vice Presidente Associazione Nazionale GEO-C.A.M. “Presentazione dell’Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M. – Sezione distaccata di Parma”

Occorre effettuare la registrazione nel sito del Collegio Geometri alla voce [formazione](#)

Crediti formativi come da regolamento della Formazione professionale continua (4)

ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
INTERPROFESSIONALE  
NAZIONALE  
«GEO-C.A.M.»



**Sezione distaccata di PARMA**

presso "Collegio Geometri e Geometri Laureati di Parma"  
Via Rondani n. 7 – 43121 PARMA – tel. 0521/289222

ORGANISMO DI MEDIAZIONE INTERPROFESSIONALE NAZIONALE - GEO-C.A.M.



**UNICO RESPONSABILE O.d.M.**

in Roma



**RESPONSABILE DI SEZIONE**

membro effettivo e membro supplente  
nominati presso ciascun Collegio





## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)



Composta da:

**Responsabile di sezione (effettivo e supplente)**

**Iscritti all'organismo con la qualifica di mediatore e consulente tecnico del mediatore**

**ADESIONE A GEO-C.A.M.  
ESSERE IN REGOLA CON LE QUOTE ANNUALI**



## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)

## MEDIATORE



Domanda di iscrizione a GEO-C.A.M ed attestazione di versamento di € 50,00 quale quota di iscrizione per l'anno 2012

Domanda di iscrizione all'O.d.M. Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M., Redatta secondo la modulistica reperibile dal sito [www.geo-cam-it/mediazione.html](http://www.geo-cam-it/mediazione.html) completa di Appendici – Allegati e corredata di attestazione di versamento di € 130,00 quale quota associativa all'O.d.M. per l'anno 2012;





## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)



## CONSULENTE TECNICO

Domanda di iscrizione a GEO-C.A.M. ed attestazione di versamento di € 50,00 quale quota di iscrizione per l'anno 2012

Domanda di iscrizione all'O.d.M. Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M., completa di attestazione di versamento di € 130,00 quale quota per l'anno 2012;

Fotocopia attestazione di iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di appartenenza.

***Nota: in caso di iscrizione ad entrambi gli elenchi la quota sarà di € 250,00***



## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)

## ISCRIZIONE PER PROFESSIONISTI ISCRITTI AD ALTRI ALBI/ORDINI MEDIATORE



Domanda di iscrizione all'O.d.M. Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M., completa di attestazione di versamento di € 180,00 quale quota per l'anno 2012;





## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)

### ISCRIZIONE PER PROFESSIONISTI ISCRITTI AD ALTRI ALBI/ORDINI

## CONSULENTE TECNICO



Domanda di iscrizione all'O.d.M. Interprofessionale Nazionale GEO-C.A.M., secondo completa di attestazione di versamento di € 180,00 quale quota per l'anno 2012;

Fotocopia attestazione di iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di appartenenza.

**Nota: in caso di iscrizione ad entrambi gli elenchi la quota sarà di € 350,00**



## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)

## MEDIATORI



ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDIATORE

SUPERAMENTO CON ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE PROPEDEUTICA ALL'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELL' O.d.M.

IMPEGNO A FREQUENTARE I CORSI AVANZATI DI AGGIORNAMENTO ANNUALE (12 ORE) ORGANIZZATI DA GEO-C.A.M.



## SEZIONI DISTACCATE

(presso il Collegi Provinciali)



## CONSULENTI TECNICI DEL MEDIATORE

ISCRIZIONE ALL' ALBO/ORDINE PROFESSIONALE

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO DEL TRIBUNALE  
TERRITORIALMENTE COMPETENTE

IMPEGNO A FREQUENTARE I CORSI DI SPECIALIZZAZIONE



## ATTIVAZIONE PROCEDURA DI MEDIAZIONE

SOGGETTI INTERESSATI O OBBLIGATI ATTIVANO  
PROCEDURA DEPOSITANDO LA DOMANDA DI MEDIAZIONE  
SECONDO LA MODULISTICA FORNITA DALL'O.d.M.  
INTERPROFESSIONALE NAZIONALE GEO-C.A.M. AD OGNI  
SEZIONE DISTACCATA





## Sezione distaccata di **PARMA**

### DEPOSITO ISTANZA DI MEDIAZIONE



### RESPONSABILE DI SEZIONE

Verifica formale, completezza ed allegati  
Appone data e ora di deposito dell'istanza  
Forma il fascicolo

Entro due giorni trasmette l'istanza completa all'O.d.M.  
in Roma e propone il nominativo del mediatore

Contatta telefonicamente la parte invitata alla mediazione





## NOMINA E REQUISITI DEL MEDIATORE:

### Nomina:

Rotazione obbligatoria

Voto ottenuto nella prova del corso e nella valutazione propedeutica all'iscrizione all'O.d.M.

Specifica competenza



### Requisiti:

pagamento quota GEO - C.A.M. anno in corso,  
n. 12 ore di aggiornamento annuale effettuate



## RESPONSABILE O.d.M in Roma



Verifica documentazione pervenutagli dalla Sezione distaccata

Contatta Responsabile di Sezione

Conferma o meno nomina mediatore (D.L. 145/2011)

Comunica formalmente alle parti l'attivazione della procedura di mediazione (incontro entro 15 gg)

Chiede il versamento dell'indennità secondo il valore della lite indicato dalle parti



## SEZIONE DISTACCATA

qualora vi sia adesione della parte invitata  
E' AVVIATA LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE



## ESITO MEDIAZIONE



**Positivo/Negativo**





## RESPONSABILE di SEZIONE



Acquisisce il verbale redatto dal mediatore  
Trasmette il verbale all'O.d.M. in Roma  
Rilascia copia del verbale  
Archivia e conserva il fascicolo



## RESPONSABILE O.d.M in Roma



Percepisce eventuale saldo dell'indennità  
(secondo effettivo valore del conflitto)  
Percepisce compensi C.T.M. qualora intervenuti  
Provvede alla fatturazione alle parti  
Distribuisce somme indennità a Mediatore e Sezioni distaccate e  
compensi ai C.T.M.  
Archivia e conserva il fascicolo



