

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI PARMA

Anno 2017

Corsi di formazione professionale per Praticanti

a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10, DPR 7 agosto 2012, n. 137

Partecipanti: Praticanti iscritti all'apposito Registro del Collegio dei Geometri di Parma

Coordinatore del Corso: Geom. Roberta Lecordetti

EDIZIONE 1

MODULO A - ORE 132 COMPRESA VERIFICA FENALE + 1 ora di lezione introduttiva

PROGETTAZIONE EDILIZIA - DIREZIONE LAVORI

TUTELA AMBIENTALE - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario dalle-alle	Relatore
1	Lezione introduttiva - apertura corso	1	02/05/2017	9/9,30	geom. Roberta Lecordetti
2	Strumenti urbanistici	3	02/05/2017	9,30/13	Arch. Tiziano di Bernardo
3	Strumenti urbanistici	4	05/05/2017	9/13	Arch. Tiziano di Bernardo
4	Regolamenti - Normative	4	09/05/2017	9/13	Arch. Tiziano di Bernardo
5	Regolamenti - Normative	4	10/05/2017	9/13	Arch. Tiziano di Bernardo
6	DISEGNO - Progettazione	4	11/05/2017	14,30/18,30	Ing. Stefano Zambrelli Rondani
7	Barriere architettoniche	4	12/05/2017	9/13	Arch. Tiziano Di Bernardo
8	TOPOGRAFIA Campo operativo, le grandezze topografiche fondamentali, le superfici di riferimento stazione totale: generalità caratteristiche, grandezze misurate, la misura della distanza mediante onde. Sistemi di riferimento geografici e cartesiani (locali e generali). Orientamento delle reti. Angolo di direzione trasporto di azimut, coordinate parziali e totali. Metodologie di rilievo della rete di appoggio planimetrica: poligonali aperte, chiuse, aperte vincolate, calcolo e compensazione empirica e minimi quadrati. Rilievo del dettaglio per coordinate polari e intersezione. Rilievo altimetrico: livellazione trigonometrica, tacheometrica elettronica e geometrica. I livelli: ottico-meccanici, elettronici, laser. Risoluzione altimetrica: calcolo quote e compensazione	4	15/05/2017	14.30/18,30	Prof. Mauro Caselli Rondani
9	DISEGNO - Progettazione	4	16/05/2017	14,30/18,30	Ing. Stefano Zambrelli Rondani
10	TOPOGRAFIA Campo operativo, le grandezze topografiche fondamentali, le superfici di riferimento stazione totale: generalità caratteristiche, grandezze misurate, la misura della distanza mediante onde. Sistemi di riferimento geografici e cartesiani (locali e generali). Orientamento delle reti. Angolo di direzione trasporto di azimut, coordinate parziali e totali. Metodologie di rilievo della rete di appoggio planimetrica: poligonali aperte, chiuse, aperte vincolate, calcolo e compensazione empirica e minimi quadrati. Rilievo del dettaglio per coordinate polari e intersezione. Rilievo altimetrico: livellazione trigonometrica, tacheometrica elettronica e geometrica. I livelli: ottico-meccanici, elettronici, laser. Risoluzione altimetrica: calcolo quote e compensazione	4	17/05/2017	14,30/18,30	Prof. Mauro Caselli Rondani
11	Acustica - Normative e applicazione	4	18/05/2017	9/13	Geom. Valentino Ferrari
12	Generalità - La struttura dei GPS, cenni sul sistema di funzionamento, cenni sul segnale dei satelliti, classificazione dei metodi di impiego del sistema GPS, errori di posizionamento, configurazione geometrica dei satelliti, il posizionamento assoluto, misura di fase, posizionamento differenziale di fase, il sistema di riferimento geocentrico WGS84, utilizzo topografico del GPS, tecniche di rilievo statiche e cinematiche, pianificazione della campagna di misura.	4	19/05/2017	14,30/18,30	Prof. Mauro Caselli Rondani
13	PROGETTAZIONE Esempio : Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	4	23/05/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
14	Barriere architettoniche	4	24/05/2017	9/13	Arch. Tiziano Di Bernardo

15	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione caratteristiche degli impianti tecnologici dei materiali costituenti l'involucro	4	26/05/2017	9/13	Geom. Carlo Cantoni
16	PROGETTAZIONE Esempio: Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	4	27/05/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
17	PROVA PRATICA Certificazione energetica di un edificio di civile abitazione	4	29/05/2017	9/13	Geom. Carlo Cantoni
18	DISEGNO - Progettazione	4	30/05/2017	14,30/18,30	Ing. Stefano Zambrelli Rondani
19	PROGETTAZIONE Esempio: Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	31/05/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
20	DISEGNO - Progettazione	4	01/06/2017	14,30/18,30	Ing. Stefano Zambrelli Rondani
21	PROGETTAZIONE Esempio: Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	05/06/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
22	PROGETTAZIONE Redazione di progetto di manutenzione ordinaria / straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico.	4	06/06/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
23	PROGETTAZIONE Redazione di progetto di manutenzione ordinaria / straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico.	4	07/06/2017	9/13	Ing. Marzio Morini
24	TITOLI EDILIZI Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire -SCIA). Come presentare un progetto	4	09/06/2017	9/13	Geom. Chiara Popoli
25	TITOLI EDILIZI Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire -SCIA). Come presentare un progetto	4	13/06/2017	9/13	Geom. Chiara Popoli
26	EDILIZIA LIBERA Procedure amministrative e burocratiche per la presentazione della CIL- Attività Edilizia Libera - Legge Regionale 15	4	14/06/2017	9/13	Geom. Chiara Popoli
27	COMPUTO METRICO Redazione di un computo metrico estimativo di fabbricati di civile abitazione a due piani fuori terra con due unità immobiliari	4	16/06/2017	9/13	Geom. Chiara Popoli
28	SICUREZZA Norme per la Sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili - Panorama della normativa e relativa evoluzione. Gli articoli principali del Testo Unico - Procedure burocratiche obbligatorie Notifica preliminare. I soggetti e le figure della Sicurezza. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Cosa è la valutazione dei rischi. Eodello di analisi dei rischi. Rumore-Vibrazione-Amianto	4	17/06/2017	9/13	Geom. Mario Dall'Asta
29	PIANO DI SICUREZZA Che funzione ha il PSC - Che cosa è il PSC (breve Riepilogo dei contenuti minimi) Le 5 domande del PSC: COSA, DOVE, COME, CHI, QUANDO Che cosa sono: il POS, il PIMUS ed il Fascicolo Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione art. 91 e 92. Procedure burocratiche - Lettere di incarico, verbali	4	20/06/2017	9/13	Geom. Mario Dall'Asta

30	IL CANTIERE La consegna del cantiere - L'organizzazione - Le attrezzature, gli apprestamenti e gli impianti Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza: L'autorità di vigilanza - La verifica degli adempimenti documentali - La verifica dell'applicazione del PSC. Organizzazione delle fasi di	4	22/06/2017	9/13	Geom. Mario Dall'Asta
31	DIREZIONE LAVORI - INIZIO LAVORI Il tracciamento - Le verifiche ed il sopralluogo in cantiere - I verbalisti ed il giornale dei lavori La sospensione e la ripresa dei lavori - Le proroghe - Le penali - Il certificato di ultimazione - Varianti in corso d'opera - Il subappalto - I danni a persone o cose - Accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme di capitolato L'analisi del capitolato - Verifica dei materiali Le norme UNI sui materiali - Responsabilità del DL: Ruolo e funzioni del DL Differenze di ruolo dal CSE - Procedure Amministrative e	4	23/06/2017	9/13	Geom. Mario Dall'Asta
32	CONTABILITA' DELLE OPERE La contabilità delle opere eseguite per committenti privati e per la pubblica amministrazione: Appalti a corpo e a misura Il libretto delle misure e le liste settimanali Il registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Stato di avanzamento ed il certificato di pagamento - La contabilità semplificata per l'appalto privato - Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori: Il conto finale ed il certificato di ultimazione - La sottoscrizione dei documenti	4	24/06/2017	9/13	Geom. Mario Dall'Asta
33	CONFORMITA' EDILIZIA Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti: La conformità - Opere non conformi al progetto - Certificazioni materiali - Certificazioni degli impianti - Collaudo delle opere e delle strutture: Lo scopo del collaudo - I collaudi tecnici ed amministrativi - La visita di collaudo - Relazione del collaudatore e certificato di collaudo - Relazione di fine lavori - Le riserve dell'impresa - Il certificato di regolare esecuzione - Richiesta di certificato di agibilità: Agibilità e Abitabilità - differenze - La domanda di agibilità - Documenti allegati alla domanda	4	26/06/2017	9/13	Geom. Chiara Popoli
34	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento - TEST	4	30/06/2017	9/13	

ORE TOTALI

132

EDIZIONE 1
MODULO B - ORE 112 COMPRESA VERIFICA FINALE
ATTIVITA' TOPOGRAFICHE - GEOMETRICA AGGIORNAMENTI DEGLI ARCHIVI
E DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE.
ATTIVITA' PERITALE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA - MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE
SUCCESSIONI E DIVISIONI PATRIMONIALI
AMMINISTRAZIONE DI BENI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Relatore
---------	---------	-----	------	--------	----------

1	<p>Calcolo delle coordinate con tabella elettronica e inserimento in AutoCAD o in alternativa calcolo e disegno manuale. Produzione Piano Quotato. Proiezioni Quotate: generalità; determinazione di quota di punti appartenenti ad una retta punti in posizione nota e determinazione di posizione di punti appartenenti ad una retta punti di quota nota; graduazione di una retta.</p> <p>Trasformazione di un piano quotato in un piano a linee di livello, profili longitudinali su PQ e su PLL - (produzione AutoCAD e manuale) - eventuali programmi di calcolo.</p> <p>Restituzione grafica di quanto rilevato in campagna; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni.</p>	4	03/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni
2	<p>Nozioni di Cartografia: la classificazione delle carte, Sistema GB e UTE. Carta d'Italia IGE, CTR, Carte catastali. Lettura delle carte CATASTO TERRENI</p> <p>Visure, atti di aggiornamento regole e procedure. Il frazionamento e il tipo mappale.</p> <p>Circolare 2/88 e 96T Lo standard PREGEO</p> <p>RICONFINAMENTO</p> <p>Determinazione di confini di area di proprietà. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità.</p> <p>Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti</p>	4	05/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni
3	<p>Restituzione grafica di rilievo; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni</p> <p>STAZIONE TOTALE</p> <p>Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare per l'esecuzione di tipo di frazionamento e tipo mappale.</p> <p>Redazione di atti di aggiornamento semplificati con l'utilizzo del programma PREGEO (ampliamento- conformità di mappa)</p>	4	07/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni portare PC
4	<p>Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO</p> <p>Redazione di monografie dei punti fiduciali (Tipo di frazionamento e tipo mappale)</p>	4	08/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni portare PC
5	<p>PROVA PRATICA</p> <p>Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO</p>	4	10/07/2016	9/13	Geom. Lazzara/Zoni
6	<p>Variazione dei dati catastali con l'utilizzo dei programmi DOCTE e VOLTURA</p>	4	15/07/2016	9/13	Geom. Lazzara/Zoni
7	<p>ELEMENTI DI DIRITTO</p> <p>Il Codice Civile. La proprietà.</p> <p>I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze.</p>	4	17/07/2016	9/13	Avv. Daniela Barigazzi
8	<p>RICONFINAMENTO</p> <p>Elaborazione rilievo, sovrapposizione rototraslazione, determinazione delle coordinate dei punti da tracciare.</p> <p>Tracciamento per coordinate polare.</p> <p>Rilievo di un'area a forma irregolare finalizzato alla determinazione dei confini.</p>	4	18/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni portare PC Aula o
9	<p>ELEMENTI DI DIRITTO</p> <p>Il Codice Civile. La proprietà.</p> <p>I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze.</p>	4	19/07/2017	9/13	Avv. Daniela Barigazzi
10	<p>CATASTO EDILIZIO URBANO</p> <p>Sezioni censuarie e unità tipo.</p> <p>Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali). Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento.</p> <p>Concetto di unità immobiliare. La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e non censibili.</p>	4	21/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni

11	CATASTO EDILIZIO URBANO La procedura DOCFA. La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. Il rilievo dell'unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. Classificazione e determinazione della rendita. Inoltre telematico del DOCFA	4	24/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni
12	CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione ordinaria, con l'utilizzo del programma DOCFA CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione speciale, con l'utilizzo del programma DOCFA	4	26/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni portare PC
13	PROVA PRATICA Rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione DOCFA e determinazione della rendita. Simulazione di inoltro telematica	4	28/07/2017	9/13	Geom. Lazzara/Zoni portare PC
14	IL MERCATO IMMOBILIARE Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario) Il rapporto di valutazione	4	04/09/2017	9/13	Geom. Fanfoni/Bocchi
15	IL MERCATO IMMOBILIARE Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario) Il rapporto di valutazione	4	05/09/2017	9/13	Geom. Fanfoni/Bocchi
16	IL MERCATO IMMOBILIARE Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario) Il rapporto di valutazione	4	06/09/2017	9/13	Geom. Fanfoni/Bocchi
17	PROVA PRATICA Mercato immobiliare	4	08/09/2017	9/13	Geom. Fanfoni/Bocchi
18	DENUNCIA DI SUCCESSIONE Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi. Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale	4	12/09/2017	9/13	Geom. Andrea Lanfranchi
19	DENUNCIA DI SUCCESSIONE Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi. Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale	4	14/09/2017	9/13	Geom. Andrea Lanfranchi
20	ATTIVITA' PERITALE Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. La relazione peritale. Ruolo compiti e responsabilità dell'arbitro Il lodo arbitrale. La perizia contrattuale E Mediazione delegata, profili generali Compiti e attività del mediatore Casi di studio	4	15/09/2017	9/13	Geom. Andrea Bianchi

21	ATTIVITA' PERITALE Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. La relazione peritale. Ruolo compiti e responsabilità dell'arbitro Il lodo arbitrale. La perizia contrattuale E Mediazione delegata, profili generali Compiti e attività del mediatore Casi di studio	4	18/09/2017	9/13	Geom. Andrea Bianchi
22	IL CONDOMINIO Dall'art. 1117 all'art. 1122 Cod. Civ.: parti comuni-diritti partecipanti-indivisibilità-opere su parti comuni e disp att. Art 61 – 62 – 71 ter – 71 quater-155bis	4	19/09/2017	9/13	Geom. Fernando DELFRATE
23	IL CONDOMINIO Dall'art. 1123 all'art. 1128 Cod. Civ. : ripartizione spese- scale-soffitti-lastrici-elevazioni-perimento Art. 1130bis Cod. Civ.: rendiconto e disp att 63 Art. 1138 Cod. Civ.: regolamento e disp att 68-69-72	4	20/09/2017	9/13	Geom. Franco Anselmetti
24	IL CONDOMINIO Dall'art. 1129 all'art. 1137 Cod. Civ. : nomina – attribuzione-rappresentanti-dissenso-provvedimenti-gestione-attribuzione assemblea-vailidtà-impugnazione Disp att 64-65-66-67-70-71-71bis	4	22/09/2017	9/13	Geom. Roberto Gorreri
25	TABELLE MILLESIMALI	4	25/09/2017	9/13	Geom. Andrea Bianchi
26	ATTI NOTARILI Atti di compravendita - permuta - divisioni	4	26/09/2017	9/13	Dott. Giorgio Chiari
27	PROVA PRATICA Redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana	2	27/09/2017	9/13	Geom. Andrea Bianchi
28	Regole per l'iscrizione all'AiBo. Il regolamento professionale. Regole deontologiche e di comportamento. Norme sul praticantato e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina. Le sanzioni disciplinari. L'organizzazione e la gestione del Collegio Territoriale. Il Consiglio Nazionale: compiti e regole. Regole ed obblighi fiscali e previdenziali. Standard di qualità delle prestazioni. Rapporti con il committente. Lettera di incarico.	2	28/09/2017	9/13	Geom. Roberta Lecordetti
29	Colloquio finale di verifica di quanto appreso - TEST	4	30/09/2017		